

Communiqué de presse

Lausanne/Zurich, le 3 juin 2021

DBS Group et Intercity Group : partenariat dans la gestion immobilière

DBS Group, filiale suisse du groupe français Foncia, renforce sa position sur le marché suisse-alsacien. Après l'acquisition du prestataire de services immobiliers Gribi il y a deux ans, ainsi que de construst immobilier ag, DBS Group et Intercity Group concluent un partenariat dans le domaine de la gestion de biens immobiliers. Sous la nouvelle marque « IntercityGribi », c'est la naissance d'un acteur majeur de la gestion immobilière en Suisse alsacien.

Avec le nouveau partenariat « IntercityGribi », DBS Group et Intercity Group réunissent leurs réseaux d'agences, parfaitement complémentaires sur le plan géographique, ainsi que leurs expériences dans la gestion de biens immobiliers. L'objectif est de développer conjointement les activités de gestion immobilière et de s'assurer ainsi une position forte sur le marché, permettant de faire face à l'évolution permanente et à la pression constante en matière d'innovation. Ainsi, les dix succursales existantes de Gribi Bewirtschaftung et d'Intercity Bewirtschaftung se présentent désormais comme un « pure player » sous la marque « IntercityGribi ».

Derrière cette marque, Gribi Bewirtschaftung AG et Intercity Bewirtschaftung AG continueront d'agir comme deux entités juridiques distinctes. Dans le cadre de ce partenariat, DBS Group reprend la moitié des parts d'Intercity Bewirtschaftung AG, permettant à DBS Group de poursuivre son développement sur le marché suisse-alsacien.

« Pour DBS Group, il s'agit d'une étape clé car ce partenariat nous permet de devenir une gérance immobilière de premier ordre en Suisse. Dans la mesure où nous n'agissons pas en tant que filiale d'un grand propriétaire foncier, nous sommes totalement indépendants et n'avons ainsi aucun conflit d'intérêts. Considérant l'acquisition récente de l'agence immobilière construst immobilier ag à Lucerne en Suisse centrale par DBS Group, être présents dans toute la Suisse, représente également un avantage concurrentiel considérable », commente Christophe Hubschmid, CEO de DBS Group.

« Nous sommes convaincus de créer une réelle plus-value pour nos clients et de nous préparer au mieux pour relever les défis du marché, tels que la transformation numérique ou la formation et le perfectionnement des collaboratrices et collaborateurs. Le partenariat « IntercityGribi » nous permet de renforcer nos activités de gestion immobilière. La philosophie d'entreprise reste inchangée », ajoute Herbert Wüst, CEO et actionnaire majoritaire de l'entreprise familiale Intercity Group.

Toutes les prestations autres que les services de gestion immobilière, comme la commercialisation, la gestion des constructions, les estimations, etc., continueront d'être fournies par les marques existantes de chacune des deux sociétés holding. Elles comprennent, pour DBS Group, les marques établies en Suisse romande, construst immobilier ag à Lucerne ainsi que Gribi Baumanagement AG et Gribi Vermarktung AG en Suisse alsacien. Pour Intercity Group, il s'agit des entreprises Wüst und Wüst AG, SPG Intercity Zurich AG, Hugo Steiner AG et Intercity Vermarktung AG.

Nous sommes à votre disposition en cas de questions :

FR

Myriam Delouvrier
Farner Consulting
media@dbs-group.ch
+41 21 517 67 15

DE

Anthony Welbergen
Farner Consulting
media@dbs-group.ch
+41 44 266 67 10

À propos d'Intercity Group

L'entreprise familiale Intercity Group (www.intercitygroup.ch), dont le siège est à Zurich, est un prestataire de services immobiliers indépendant avec cinq sociétés spécialisées. Intercity Bewirtschaftung à Zurich, Bâle, Lucerne, St-Gall et Olten. Intercity Vermarktung à Zurich, Bâle, Lucerne et Zoug. Hugo Steiner à St-Gall. Wüst und Wüst / Exklusives Wohneigentum (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate) à Küsnacht/Zurich, Lucerne et Zoug. SPG Intercity / Commercial Property Advisors (in Association with Cushman & Wakefield) à Zollikon/Zurich, Bâle, Genève et Lausanne.

À propos de DBS Group

Filiale du groupe Foncia, DBS Group (www.dbs-group.ch) propose en tant que prestataire global des services dans les domaines de la gestion, des PPE, de la vente immobilière, de l'investissement immobilier, de l'immobilier commercial, de la gestion de projets, des estimations, des objets de prestige, de l'architecture, de la rénovation, du management de quartiers, ainsi que des services de courtage en crédits bancaires et en assurances. Le groupe compte plus de 600 collaborateurs et une trentaine d'agences représentées par 11 marques dont DBS Group, Domicim, Brolliet, Duc-Sarrasin, Guinnard Real Estate & Tourism, Batiline, Facilitim, Immosure et Bruchez & Gaillard en Suisse romande ainsi que GRIBI et contrust immobilier en Suisse alémanique.

À propos de Foncia Group

Depuis 2016, le groupe français Foncia appartient à un consortium sous la direction de la société suisse Partners Group. Avec plus de 10'000 collaborateurs, il est leader sur le marché européen des services dans le secteur de l'immobilier résidentiel.