BROLLIET | DBS GROUP REAL ESTATE SERVICES

Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance. Renseignements confidentiels. En cas de non conclusion de bail, cette fiche sera détruite

Demande de location - Habitation

Objet n° ……

Nom et prénom : ……

Date de la visite du bien : ……

Adresse du bien : ……

Type de bien : …… pièce(s) Étage : ……

☐ Appartement ☐ Maison ☐ Autre : ……

Meublé : ☐ Oui ☐ Non ☐ Parking extérieur ☐ Parking intérieur ☐ Box

Loyer mensuel net - Habitation : CHF ……

Loyer mensuel net - Parking / box : CHF ……

Acompte de charges / forfait / frais accessoires : CHF ……

Garantie de loyer : Passe Location DBS Group* ☐ Oui ☐ Non

☐ Cautionnement SmartCaution (www.smartcaution.ch)

☐ Garantie bancaire: ……

Date d'entrée souhaitée : ……

Affectation du bien : ☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire ☐ Autre : ……

Nombre d'occupants du logement : …… adulte(s) …… enfant(s)

Animal de compagnie : ☐ Oui ☐ Non si oui le / lesquels : ……

Avez-vous eu connaissance de l'annonce par : ☐ Site internet ☐ Portails immobiliers ☐ Réseaux sociaux

☐ Listes ☐ Autre ……

Loi sur la protection des données

Conformément à la législation en vigueur nous vous informons que DBS Group est amené à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire de demande de location. Les informations collectées dans le cadre de ce formulaire, ainsi que leur traitement, sont impérativement nécessaires au traitement de vos demandes. Dans le cadre de la bonne exécution de votre demande de location, DBS Group peut être amené à collecter des informations vous concernant auprès de tiers en vue de traiter votre demande (administration, employeur, ancien bailleur) et de transmettre vos données personnelles au réseau d'agences et aux sociétés de DBS Group, ainsi qu'aux propriétaires des biens pour lesquels vous postulez. Vos données sont strictement conservées pendant le temps nécessaire à l'exécution de notre mission. DBS Group met en œuvre les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de protéger vos données personnelles contre toute violation ou utilisation abusive.
Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification d'opposition et de suppression des données à caractère personnel qui vous concernent. Pour ce faire, vous pouvez nous contacter à tout moment à l'adresse suivante, DBS Group, Place Benjamin-Constant 2, 1002 Lausanne ou par email à dataprotection@dbs-group.ch. En cas d'opposition ou de demande de suppression de vos données, vous voudrez toutefois noter que nous ne serons plus en mesure de considérer et de traiter votre demande de location.

Conditions générales de location

A la conclusion d'un bail d'habitation, CHF 200.- (TVA en plus) vous seront facturés à titre de frais de dossier et CHF 70.- (TVA en plus) pour les frais de plaquettes. Les frais de dossier s'élèvent à CHF 100.-(TVA en plus) pour la conclusion d'un bail de stationnement isolé. Nous nous chargeons de vous commander les plaquettes pour les portes d'entrée, boîtes aux lettres et interphones auprès de nos fournisseurs qui connaissent l'immeuble et les dimensions nécessaires. En cours de bail, le(s) locataire(s) est (sont) tenu(s) d'indiquer au bailleur tout changement d'état civil (mariage, divorce, séparation) ainsi qu'un éventuel déplacement du domicile de la famille. La conclusion de la location est subordonnée à l'acceptation, par le propriétaire, de votre candidature. Sans détermination de notre part cette demande sera considérée comme annulée. Si vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi et vous ait été envoyé, nous facturerons un montant de CHF 200.- (TVA en plus) pour les frais administratifs occasionnés. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant. Le/la/les soussigné/e/s certifie(nt) que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.

Documents nécessaires à la location

Pour constituer votre dossier, nous vous remercions de fournir les pièces justificatives énumérées ci-dessous, pour vous-même et, le cas échéant, pour votre conjoint, votre ou vos colocataire(s), votre ou vos garant(s). Ces pièces doivent être fournies en copie exclusivement. Nous vous prions de conserver les originaux que nous sommes susceptibles de vous réclamer ultérieurement. Les documents fournis en annexe de la demande de location seront détruits. **Seuls les dossiers complets seront traités.**

Dans tous les cas :
- ☐ Une copie de votre carte d'identité ou du permis de séjour
- ☐ Une copie de votre police d'assurance RC
- ☐ Une attestation de domicile
- ☐ Une copie du certificat CreditTrust

Commandez votre certificat CreditTrust en scannant le code QR.

Pour les salariés :
- ☐ Une copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou du contrat de travail

Pour les indépendants :
- ☐ Une copie de la taxation des impôts ou du bilan de la société

Pour les familles monoparentales ou recomposées :
- ☐ Une copie du jugement du divorce ou de la pension alimentaire

Pour les rentiers :
- ☐ Une copie des preuves de vos revenus

Passe Location, ne bloquez pas votre argent !

Emménagez sans bloquer 3 mois de garantie de loyer*

Débourser l'équivalent de 3 mois de loyer net lorsqu'on emménage pour constituer le dépôt de garantie n'est pas forcément chose facile. C'est pourquoi DBS Group a inventé le Passe Location qui dispense notamment le locataire de constituer la garantie de loyer net. C'est DBS Group qui s'en charge moyennant une modique somme mensuelle. Pas de prime annuelle, aucun frais de gestion : le Passe Location de DBS Group est la solution la plus avantageuse du marché.

Par exemple : pour un loyer mensuel net de CHF 1'000.-, le Passe Location de DBS Group vous coûte seulement CHF 13.- par mois. Vous êtes quitte de constituer la garantie de loyer et votre argent reste disponible pour réaliser d'autres projets.

*Offre réservée exclusivement aux locataires de DBS Group en gérance complète.

BROLLIET | DBS GROUP REAL ESTATE SERVICES

Mes coordonnées actuelles	Locataire	Conjoint(e) ou colocataire	Votre colocataire ou codébiteur solidaire
Civilité	☐ Madame ☐ Monsieur	☐ Madame ☐ Monsieur	☐ Madame ☐ Monsieur
Nom	.....	.....	.....
Prénom	.....	.....	.....
Nom de famille avant union	.....	.....	.....
Date de naissance	.....	.....	.....
E-mail	.....	.....	.....
Téléphone privé	.....	.....	.....
Téléphone mobile	.....	.....	.....
Nationalité	.....	.....	.....
En Suisse depuis le	.....	.....	.....
Permis de séjour	.....	.....	.....
Etat civil	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Séparé(e)	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Séparé(e)	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Séparé(e)
	☐ Partenariat ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)	☐ Partenariat ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)	☐ Partenariat ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)
Depuis le	.....	.....	.....
Nombre d'enfant(s) à charge	.....	.....	.....
Adresse actuelle	.....	.....	.....
NPA et localité	.....	.....	.....
Loyer actuel	.....	.....	.....
Ancienne adresse si moins de 1 an	.....	.....	.....
Gérance ou propriétaire actuel, n° de tél.	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
Motif du changement de domicile	.....	.....	.....
Profession	.....	.....	.....
Employeur actuel, n° de téléphone	.....	.....	.....
Depuis le	.....	.....	.....
Salaire mensuel net	.....	.....	.....
Faites-vous l'objet d'une mesure de tutelle?	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Si oui, nom du tuteur et n° de téléphone	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
Avez-vous fait l'objet d'une poursuite au cours des deux dernières années ?	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Votre assurance RC privée	.....	.....	.....
Votre assurance ménage ***Si vous ne disposez pas d'assurance RC ou d'assurance ménage, vous pouvez demander un devis à Immosure, notre société de courtage en assurance. contact@immosure.ch - www.immosure.ch***	.....	.....	.....

Renseignements pour acquitter les loyers et charges par LSV ou débit direct (système de recouvrement direct) ainsi que pour le remboursement des soldes de décompte chauffage.

Nom de la banque ..... Titulaire du compte .....

Compte bancaire n° ..... Compte postal n° .....

Paiement loyer ☐ Remboursement chauffage ☐

Je souhaite payer mon loyer par : LSV ☐ DD ☐