Emeria
SWITZERLAND

Guide pour votre état des lieux de sortie

Aux locataires sortants,

Pour que l'état des lieux de sortie se déroule dans les meilleures conditions possibles, nous vous prions de prendre connaissance des informations de ce guide dès aujourd'hui et de vous y référer pour l'organisation de votre déménagement ainsi que du nettoyage de votre logement.

Jour J-30

Date de l'état des lieux	☐ Elle est fixée d'office par la gérance, Sans nouvelles dans les deux semaines qui précèdent la fin du bail, prendre contact avec la régie.
Aviser	☐ Le service d'électricité ☐ Le service d'eau ☐ Le service du gaz ☐ Le contrôle des habitants ☐ L'opérateur de téléphonie, internet, etc. ☐ Autre abonnement personnel
Cheminée /poêle	☐ Prendre contact avec le ramoneur pour un ramonage du conduit de cheminée et présenter la facture/quittance lors de l'état des lieux de sortie.
Remplacement de pièces	☐ Remplacer les diverses pièces en mauvais état ou cassées (filtres, installations électriques, pièces des appareils électroménager, verre à dent, etc.). Il arrive fréquemment que certaines pièces doivent être commandées ; raison pour laquelle nous vous conseillons de vous organiser au préalable.
Clés	☐ Regrouper et étiqueter toutes les clés, de même que les cartes/puces pour la buanderie. En cas de pertes de clés, les cylindres seront remplacés.
Graissage	☐ Graisser les serrures, gonds et charnières, si nécessaire.

Généralité

Nettoyages	☐ Remettre en parfait état de propreté l'appartement. ☐ Avoir les principaux ustensiles et produits de nettoyage sous la main, lors de la remise de l'appartement. ☐ Nettoyer également la cave, le grenier, le garage et la boîte aux lettres.
Installations personnelles	☐ Evacuer toutes les installations personnelles, y compris autocollants, crochets, papier dans les armoires, clous, vis, etc. ☐ Supprimer toutes les modifications personnelles (peintures ou couleurs particulières, etc.)
Murs et plafond /Trous	☐ Colmater les trous laissés par les vis et les clous, en retrouvant la même teinte. ☐ Retirer les tampons auparavant. ☐ Les papiers peints endommagés ou salis doivent être remplacés/repeints par un professionnel, en consultant préalablement la régie.
Moquettes	☐ Shampooiner les moquettes et les tapis de feutre (procédé de vaporisation et aspiration).
Parquets	☐ En cas d'usure anormale (griffure, martèlement), les parquets vitrifiés devront être remis en état par un professionnel, en consultant préalablement la régie.
Fenêtres	☐ Nettoyer parfaitement les fenêtres ainsi que leurs cadres. ☐ Nettoyer également à l'intérieure les fenêtres avec double vitrage.
Portes	☐ Placer les clés à toutes les portes et armoires (sur les serrures).
Stores	☐ Laver les stores à rouleaux et les jalousies. ☐ Brosser les stores à soleil. ☐ Remplacer les sangles et manivelles si elles ne sont plus en bon état.
Installations électriques	☐ Contrôler et si nécessaire remplacer les ampoules, spots, starters, tubes lumineux, prise interrupteurs et fusibles.
Cage d'escaliers	☐ Nettoyer les escaliers, couloirs, etc. en cas de salissures lors du déménagement.
Logement meublé	☐ Contrôler que tous les meubles et accessoires soient présents selon l'inventaire, et les disposer comme initialement.

Cuisine

Appareils ménagers	□ Les remettre en parfait état de propreté, selon les instructions du fabricant. □ Contrôler leur fonctionnement.
Réfrigérateur	□ Débrancher le réfrigérateur et dégivrer le congélateur. □ Remplacer les pièces fendues, cassées ou en mauvais état. Contrôler chaque bac, chaque rayonnage, les joints, l'éclairage, etc.
Four	□ Remplacer les pièces fendues, cassées ou en mauvais état telles que grille ou plaque tâchées. □ Contrôler l'état des plaques/grilles, les joints, les accessoires et l'éclairage, etc.
Lave-vaisselle	□ Remplacer les pièces fendues, cassées ou en mauvais état. Contrôler les filtres, les paniers les joints et les accessoires, etc.
Hotte de ventilation	□ Remplacer dans tous les cas, les filtres papier et filtres à charbon.
Cuisinière	□ Rendre propre et sans griffe les vitres des plaques vitrocéramiques. □ Traiter les plaques de cuisson, les rendre sans fissures, non bombées. □ Remettre en bon état de propreté les brûleurs et grilles de la cuisinière à gaz.
Batteries /robinets	□ Contrôler les batteries, notamment les joints, les flexibles de douche, les poignées et le brisejet et si nécessaire remplacer.
Détartrages	□ Détartrer la robinetterie, les appareils sanitaires et les boilers individuels. Présenter la quittancelfacture attestant le détartrage du boiter à l'état des lieux de sortie (si boiter individuel)
Siphons et dérivations écoulements	□ Déboucher les siphons et dérivations d'écoulement.
Modes d'emploi	□ Regrouper les modes d'emploi, les placer dans une armoire de la cuisine.

Salle de bains, salle de douche, WC séparé

Batteries /robinets	□ Contrôler les batteries, notamment les joints, les flexibles de douche, les poignées et le brisejet et si nécessaire remplacer.
Détartrages	□ Détartrer la robinetterie, les appareils sanitaires et les boilers individuels. Présenter la quittance/facture attestant le détartrage du boiter à l'état des lieux de sortie (si boiter individuel)
Siphons et dérivations écoulements	□ Déboucher les siphons et dérivations d'écoulement.
Verres à dents, savonnières	□ Contrôler leur état, intacts et sans ébréchure, sinon à remplacer en respectant la qualité d'origine et l'uniformité,
Ventilation	□ Nettoyer soigneusement (grille, trappe d'aération) et changer le filtre.
Lave-lingelsèche-linge	Les remettre en parfait état de propreté, selon les instructions du fabricant. Contrôler leur fonctionnement. Remplacer les pièces fendues, cassées ou en mauvais état, □ Poser les modes d'emploi sur les machines.

Extérieurs

Balcon /terrasse	□ Nettoyer et enlever la mousse. □ Déboucher les écoulements.
Jardinet pelouse	□ A mettre en état, tailler les arbustes. □ Se référer aux conditions du bail à loyer