

EasyBail by Emeria Switzerland

Was ist EasyBail?

EasyBail by Emeria Switzerland ist der einfachste und schnellste Weg, eine Mietkaution zu erstellen! Mit EasyBail müssen Mieter keine Mietkaution hinterlegen, da ein Abzug von ihrer Miete als Mietkaution vorgenommen wird. Die Mieter müssen sich nicht an eine dritte Partei wenden und es muss kein Geld blockieren werden.

Wie funktioniert es?

Anstelle eines traditionellen Mietkautionssystems werden monatlich 1,3 % der Nettomiete direkt von Emeria Schweiz abgezogen.

Beispiel:

Monatliche Nettomiete: CHF 1000.-

Monatliche Kautions EasyBail: CHF 13.-

Wie wählt man seine Mietgarantie aus?

Emeria Switzerland bietet seinen Mietern die Möglichkeit, die für ihre Bedürfnisse am besten geeignete Mietgarantielösung zu wählen. Es stehen mehrere Systeme zur Verfügung:

1. EasyBail
2. Eine Kautions mit SmartCaution
3. Bankgarantie

Neben EasyBail bietet Emeria Switzerland auch die Möglichkeit, eine Mietgarantie in Form einer Kautionsbürgschaft einzurichten. Die vom Mieter frei gewählte Kautionsgesellschaft, wie z.B. SmartCaution, mit der wir eng zusammenarbeiten und die wir empfehlen, verpflichtet sich gegen eine jährliche Prämie die in Rechnung gestellt wird, für alle Schulden aufzukommen die beim Vermieter entstehen können. Durch die Bürgschaft wird vermieden, dass 3 Monatsmieten auf einem Konto blockiert werden und die Mieter können ihr Geld während des Umzugs behalten.

Mit der Bankmietbürgschaft kann der Mieter seine eigene Bank nutzen, den Gegenwert von drei Nettomonatsmieten auf ein Konto einzahlen und dieses Geld am Ende des Mietvertrags zurückerhalten, wenn keine Gebühren anfallen.